



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания
«Территория-Восток»
(ООО «УЖК «Территория-Восток»)
620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Машинная, дом 42А, офис 702
+7 (343) 226-02-10, www.ek-territory.ru
e-mail: vostok@ek-territory.ru
ОКПО 25935909, ОГРН 1146679031729
ИНН/ КПП 6679060071/ 668501001

Исх. № 13-09/325п
от «24» марта 2025г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 44/1 ПО УЛ. МАШИННАЯ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071 КПП 668501001, юр. адрес: 620089, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Машинная, дом 42А, офис 702) предлагает собственникам многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге:

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуги и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2030г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости Услуги и (или) Работ: не более 3 646 500,00 руб., в том числе:
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации не более 3 575 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 71 500,00 рублей;
- утверждение источника финансирования Услуги и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге № 40705810316540002793 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля (подписание соответствующих договоров (или соглашений) подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома, в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями совместно с Советом многоквартирного дома на проведение приемки выполненных Услуги и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Директор

Дюмаев А.С.